

Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2018

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni

10

PIANO delle REGOLE

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n°.....del.....

CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n°.....del.....

APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n°.....del.....

TAVOLA: Vincoli

DATA: MARZO 2021

SCALA: scala : 1 / 2.000

IL SINDACO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTA

Dott. Urbanista Marco Meurat

Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale

Studio Via Albani 97, 21100 Varese

Tel. 3407145842

Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 26/05/2010

P.I. 02142490121

ESTENSORI PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Bioti

Studio Bignotti & c. s.r.l. - Studio DEDICHERING

Progettazione, redazione, urbanistica

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GERMIGNAGA

Legenda

Limite Amministrativo Comune di Germignaga

Delimitazione Centro Abitato

Fascia di rispetto stradale artt. 16,17,18 D.lgs. 285 /1992 e artt. 26,28 D.P.R. 495 /1992

Fascia di rispetto ferroviario artt. 49,51,53,54 D.P.R. 11/ 07/ 1980 n° 753

Perimetro zona di rispetto cimiteriale art. 338 R.D. 27/07 /1934 n°1265 e art57 D.P.R. 10 /09/1990 n°285

Area depuratore

Fascia di rispetto (250m) dal depuratore

Elementi idrogeologici

Tipologia

Pozzo

Serbatoio

Sorgente

Arete di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Captazione

Pozzo

Sorgente

Reticolo idrico minore

Reticolo idrico principale

Fasce di rispetto

Tipologia

Fascia di rispetto reticolo idrico minore

Fascia di rispetto reticolo idrico principale

Fascia di rispetto linee elettrodotti - Fonte: art.5 D.P.C.M. 23/ 04/ 1992

Fascia di rispetto linee elettrodotti 132kV - 10 metri

Fascia di rispetto linee elettrodotti 380kV - 28 metri

Fattibilità geologica con gravi limitazioni (Classe IV)

Area vulnerabili dal punto di vista idraulico

Area pericolose dal punto di vista dell'instabilità dei versanti

Vincoli paesaggistici

Vincolo sui laghi, 300 mt dalla linea di battigia - Art. 142 lett.b (Vincoli ambientali come da D.Lgs. 42/04)

Vincolo su corsi d'acqua, 150 mt dalle sponde - Art. 142 lett.c (Vincoli ambientali come da D.Lgs. 42/04)

Fascia di rispetto lacuale art. 39 L.R. n° 51 / 1975

Vincolo Paesaggistico e Ambientale (Dlgs 42/2004 Codice Urbani)

Vincolo idrogeologico individuato dal S.I.B.A. (ai sensi del R.D.3267/1923; LR n°8/76; LR n°80/89)

Varchi ecologici Comunità Montana

Varco ecologico n. 5 "Margorabbia" - C.M. Valli del Verbano (rif. art. 46.7 NTA del PdR)